

Ministrstvo za okolje in prostor
Dunajska cesta 48

1000 Ljubljana

ZADEVA

PRIKAZ NASPROTNIH DEJSTEV: IZJAVA MOP O PRIPRAVI PREDLOGA GRADBENEGA ZAKONA (GZ-1) V DELU, KI SE TIČE DOVOLJEVANJA OBJEKTOV DALJŠEGA OBSTOJA

16. NOVEMBER 2021
LJUBLJANA

Spoštovani!

Ministrstvo za okolje in prostor je dne 12.11.2021 na svojih spletnih straneh objavilo izjavo z naslovom »**Ministrstvo za okolje in prostor odločno zanika, da bi gradbeni zakon bil pisan na kožo kateremu koli posamezniku.**« V njej je zapisano, da se je mejni datum izgradnje objekta, za katerega je možno pridobiti dovoljenje za objekt daljšega obstoja, v predlogu Gradbenega zakona prestavil na leto 2005 tudi na pobudo Zbornice za arhitekturo in prostor Slovenije.

Izjava MOP je na voljo na spletni strani <https://www.gov.si/novice/2021-11-12-ministrstvo-za-okolje-in-prostor-odlocno-zanika-da-bi-gradbeni-zakon-bil-pisan-na-kozo-kateremu-koli-posamezniku/>

Navedeno ne drži. Zbornica za arhitekturo in prostor Slovenije pobude za premik datuma na 2005 ni podala. V razgovorih z MOP smo tudi nasprotovali zamiku datuma iz leta 1998 na leto 2005.

Po našem mnenju je pretirano olajševanje dovoljevanja nelegalno zgrajenih objektov nekorektno do tistih, ki svoje objekte zgradijo skladno z zakonom. Zamikanje mejnega datuma pri vsakokratni spremembi zakonodaje pa investitorje celo spodbuja, da postavijo nelegalne objekte na lokacijah, kjer jih po redni poti ne bi smeli postaviti.

Dopis ZAPS iz dne 9.5.2020, na katerega se nanaša zapis MOP, je na voljo na spletni strani <https://zaps.si/novice/predlogi-za-spremembo-gz/>. V njem ni nikakršne omembe premika mejnega datuma na leto 2005.

Mejni datum za pridobitev dovoljenja za objekt daljšega obstoja se je skozi pripravo predloga Gradbenega zakona v vsaki novi različici besedila prestavil za nekaj let:

Predlog zakona v javni obravnavi (junij 2020): **1. 1. 1998**
(zapisano v 117. členu)

Predlog zakona v medresorski obravnavi (december 2020): **1. 1. 2003**
(zapisano v 134. členu)

Končen predlog zakona (junij 2021): **1. 1. 2005**
(zapisano v 147. členu)

IDENT ŠT. ZA DDV
SI10754938
MAT. ŠT. 1913433

Razlogov za zamikanje mejnega datuma ne poznamo. Po prvotnem besedilu bi bilo po uveljavitvi zakona možno pridobiti dovoljenje za objekt daljšega obstoja, če bi ta bil (nelegalno) zgrajen pred najmanj 24 leti, po končni različici pa, če bi ta bil zgrajen pred najmanj 17 leti.

Prav tako pa ne vidimo, kako bi lahko naša pripomba iz maja 2020, tudi če bi bila takšna, kot v svoji izjavi trdi MOP, vplivala na spremembe, ki so se dogodile več kot leto dni pozneje.

Zaradi navedenega pozivamo Ministrstvo za okolje in prostor, da svojo izjavo spremeni v delu, ki se tiče stališča Zbornice za arhitekturo in prostor Slovenije.

S spoštovanjem,

Zbornica za arhitekturo in prostor Slovenije
Predsednik:
Tomaž Krištof, univ.dipl.inž.arh.

T.K.

