

TISKOVNA KONFERENCA

Predstavitev projekta Celovite obnova gradu Brežice - 2. faza in podpis pogodbe

(gradivo za predstavnike medijev)



Mali avditorij Posavskega muzeja Brežice,

petek, 27.8.2010 ob 11. uri

Podlage za izvedbo investicije:

- Sklep Občinskega sveta Občine Brežice o podpisu pogodbe o sofinanciranju projekta »Celovita obnova gradu Brežice – 2. faza« z Ministrstvom za kulturo (6. izredna seja z dne 17. 5. 2010).
- Sklep Občinskega sveta Občine Brežice o dopolnjenem predlogu proračuna in Odloku o proračunu Občine Brežice za leto 2010 (24. redna seja z dne 21. 1. 2010)

Gradbeno dovoljenje: številka 351–360/2006/5-B1406 z dne 30. 8. 2006 in 351–469/2006/5-B1406 z dne 7. 12. 2006. Obe izdala UE Brežice.

Izbor izvajalcev za gradbeno obrtniška in instalacijska dela ter konservatorsko – restavratorska dela:

- razpis objavljen na portalu javnih naročil 27. 5. 2010
- rok za oddajo ponudb 17. 6. 2010
- odločitev o oddaji naročila – sklop A gradbeno obrtniška in instalacijska dela 7. 7. 2010
- odločitev o oddaji naročila – sklopi B, C, D konservatorsko – restavratorska dela 14. 7. 2010
- zahtevek za revizijo postopka oddaje javnega naročila za sklop A 23. 7. 2010
- ponovna odločitev Občine Brežice za sklop A 3. 8. 2010
- pravomočnost odločitve za sklop A 24. 8. 2010

Izdelovalec projektne dokumentacije in projektantski nadzor:

Gradbeni inštitut ZRMK d.o.o., Ljubljana, odgovorni vodja projekta dr Blaž Dolinšek, univ. dipl. ing. grad. in

Savaprojekt Krško, d.d., odgovorni vodja projekta mag Vinko Volčanj, univ. dipl. inž. elektr.

Revizijsko poročilo za projektno dokumentacijo:

Sector, d.o.o. inženiring, Nova Gorica in

Eldata, d.o.o. inženiring, Ljubljana

Izvajalec:

1. Gradbeno obrtniška in instalacijska dela:

Givo, d.o.o., Ljubljana, ki ga zastopa direktor Joško Vidrih. Pogodbena vrednost del znaša 981.874,92 EUR z DDV.

2. Konservatorsko – restavratorska dela:

Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije – Restavratorski center Slovenije, Ljubljana, generalna direktorica dr. Jelka Pirkovič. Pogodbena vrednost del znaša 718.342,39 EUR z DDV.



Strokovni nadzor:

1. Za gradbeno obrtniška in instalacijska dela:

Savaprojekt, d.d. Krško, ki ga zastopa direktor Peter Žigante. Pogodbena vrednost del znaša 19.800 z DDV.

2. Za konservatorsko – restavratorska dela:

Zavod za kulturno dediščino Slovenije, OE Piran - mag Jure Bernik, kons. res. svetovalec

Ocenjena vrednost investicije (2. faza):

Ocenjena vrednost izgradnje, ki jo je določil projektant znaša **2.000.000,00 EUR z DDV**.

Financerji:

Javno naročilo se financira iz sredstev Evropskega sklada za regionalni razvoj, Operativni program krepitev regionalnih razvojnih potencialov za obdobje 2007-2013, razvojna prioriteta »3. Povezovanje naravnih in kulturnih potencialov«, prednostna usmeritev »3.2. Mreženje kulturnih potencialov«, in sicer je delež ESRR 85% upravičenih stroškov, delež državnega proračuna RS pa 15% upravičenih stroškov. Višina Odobrenih sredstev znaša **1.242.973,00 EUR**.

Razlika se krije iz proračuna Občine Brežice - postavka 6511.

Terminski plan izvedbe:

Začetek del 10 dni po podpisu pogodbe, zaključek 30. 9. 2011.

Opis projekta:

1. Opis celotnega projekta:

V projektu celovite obnove gradu Brežice so predvidena naslednja dela:

1. Sanacija temeljev: sistematično injektiranje pasovnih temeljev zidov s hidrofobno kompozitno apneno cementno injekcijsko maso, sanacija temeljev arkad zahodnega trakta, podpiranje konstrukcije arkade za doseg razbremenitve stebrov, izkop in podbetoniranje temeljev stebrov arkade.
2. Urditev in sanacija zidov: sistematično injektiranje vkopanih zidov kleti in spodnjih nadzemnih delov zidov pritličja in prvega nadstropja s hidrofobno kompozitno apneno cementno injekcijsko maso, sistematično injektiranje višjih delov zidov pritličja in zidov obeh nadstropij s kompozitno apneno cementno injekcijsko maso, sanacija razpok v opečnih zidovih in obokih, sanacija kamnite obloge na severni fasadi severnega trakta, prezidava neometanih fasadnih zidov na mestih večjih poškodb in stičenje
3. Sanacija vlage: hidrofobni ometi, hidrofobna bariera, drenaža.
4. Povezovanje objekta v višini medetažnih konstrukcij – obodne zidne vezi, prečne vezi v območju Viteške dvorane, prečne vezi v območju arkade zahodnega trakta.
5. Sanacija stropnih konstrukcij: obokanih opečnih stropov, leseni stropovi.
6. Sanacija strešne konstrukcije
7. Odstranitev cistern za vino.
8. Urditev ogrevanja in zagotavljanje mikroklima na način, ki bo zagotavljal čim bolj enakomerno notranjo klimo, s čim manjšimi nihanji temperature in relativne vlage v prostoru.
9. Urditev elektroinstalacij in slavnostne razsvetljave gradu.
10. Restavriranje poslikav v Viteški dvorani, stopniščih, hodnikih, grajski kapeli in drugih prostorih.

K projektu je Občina Brežice pristopila zaradi dotrajanosti inštalacij, stavbnega pohištva, potrebe po statični sanaciji objekta, neustreznih mikroklimatskih pogojev v objektu in zaradi reševanja poškodb poslikav tako v viteški dvorani kot drugih delih objekta.

2. Dela, ki so bila izvedena v 1. fazi:

V 1. fazi Celovite obnove gradu Brežice, ki je potekala v letih **2006 – 2008** so bila izvedena naslednja dela:

1. Statika: sanacija pasovnih temeljev ter sanacija temeljev arkade zahodnega trakta. Ob izvedbi teh del, je bila izvedena tudi restavracija kamnitih podstavkov stebrov.
2. Utrditev in sanacija zidov: utrditvev in sanacija kletnih zidov in zidov pritličja do višine 1m nad tlakom ter dela zidov prvega nadstropja južnega trakta s hidrofobno kompozitno apneno cementno injekcijsko maso, sanacija kamnite obloge na severni fasadi severnega trakta ter pozidava neometanih zidov na mestih večjih poškodb in stičenje.
3. Sanacija vlage: izvedba hidrofobne bariere na nosilnih zidovih kleti in pritličja s prebitjem zveznega sloja zidu v višini tlaka pritličja z raztopino silikonatov ter izvedba izkopa in nasutja po obodu objekta. Dodatno je bila izvedena še drenaža okoli celotnega objekta.
4. Elektroinštalacije: izvedena so bila vsa gradbena dela na dvorišču in dovozni poti v grad, tako da so na tem delu objekta pripravljeni vsi potrebni cevovodi in jaški za bodočo položitev dovodnih električnih kablov v grad ter električnih kablov za ureditev slavnostne razsvetljave grajskega dvorišča. V sklopu teh del so bila izvedene obsežne arheološke raziskave ob vhodu v grad.
5. Interna kanalizacija: izvedena je bila meteorna kanalizacija za odvod meteornih vod s strehe gradu in grajskega dvorišča. V sklopu teh del so bila izvedene obsežne arheološke raziskave okolice gradu.
6. Zunanja ureditev: izvedena so bila vsa zaključna dela po izvedbi interne kanalizacije. Zamenjana je bila tudi meteorna in fekalna kanalizacija na dvorišču in dovozni poti.
7. Sanacija lesne gobe: na delu podstrešja nad S traktom je bila sanirana lesna goba

Dela je izvajal Givo, d.o.o., Ljubljana. Vrednost del je znašala **978.781,00 EUR**, sredstva pa sta zagotovila Občina Brežice v višini **569.483,00 EUR** in Ministrstvo za kulturo v višini **409.298,00 EUR**.

3. Dela, ki bodo izvedena v 2. fazi:

Iz projekta celovite obnove gradu Brežice so ob sodelovanju projektantov in odgovornega konservatorja izbrana dela, ki zaokrožujejo 2. fazo celovite prenove. Pri prenovi gradu Brežice, ki poteka skladno s konservatorskim programom in projektno dokumentacijo, je bilo potrebno skrbno načrtovati **posamezne faze prenove**, ki morajo tako zaradi gradbeno sanacijskih, strojnih in elektroinštalacijskih del, kot tudi zaradi nemotenega delovanja Posavskega muzeja Brežice med gradbenimi posegi, obsegati v sebi zaključene celote. Zaradi zaskrbljujočega stanja viteške dvorane, s stropa katere kontinuirano odpadajo posamezni kosi poslikave, praznih in v celoti neizkoriščenih kletnih prostorov pod dvorano ter očitne statične nestabilnosti zidov in lesene stropne konstrukcije v dvorani, je bila logična odločitev tako stroke kot lastnika gradu, da se prednostno pristopi k celostni prenovi vzhodnega trakta gradu, ki bo vsebovala tudi restavratorska dela v viteški dvorani.

Stanje poslikav v viteški dvorani ni zadovoljivo. V zadnjem obdobju so se ponovno pričele pojavljati poškodbe tako na stropni kot stenski poslikavi, povrhu vsega pa še konstrukcijske poškodbe na južni steni dvorane in na celotni površini stropa. Upoštevati je potrebno tudi, da stoji grad Brežice na enem od najbolj potresno ogroženih območij Slovenije.



Obseg 2. faze celovite prenove gradu Brežice - vzhodni trakt:

Sanacija bo potekala vertikalno od kleti navzgor, zajela obe etaži, podstrešje, ostrešje in delno streho. Predvidena dela in površine so naslednje:

1. Klet:

Obseg obnove kleti zajema sanacijo zidov, sanacijo vlage, konstrukcijske ojačitve.

Iz kleti se odstranijo vsi leseni sodi in ab cisterne. Po odstranitvi le teh bo potrebno sanirati morebitne poškodbe, ki bodo nastale pri odstranjevanju.

Sanira se talna konstrukcija in izvede nova vključno s plavajočim estrihom. Finalni tlak se v tej fazi ne izdeluje. Prav tako ni predvidena vgradnja instalacije za ogrevanje prostorov kleti, ki so namenjeni zunanjim uporabnikom oziroma najemnikom prostora. Pripeljejo se samo priključki.

V kleti jugo-vzhodnega stolpa je predvidena izvedba prostorov za novo kotlovnico. Tu se tla izvedejo do finalnega tlaka (npr. protiprašni premaz). Izvede se tudi povezava na sistem obstoječe kotlovnice.

Zamenjajo se vsa okna.

Bruto tlorisna površina kleti obsega 997,86 m² (II. faza).

Neto tlorisna površina kleti obsega 502,24 m² (II. faza).

2. nadstropje:

V 1. nadstropju je predvidena sanacija zidov, sanacija vlage, konstrukcijske ojačitve, sanacija stropnih konstrukcij, sanacija lesenih stropov.

Sanira se obokana stropna konstrukcija pod Viteško dvorano z jeklenimi vezmi (tla v dvorani oziroma stropna konstrukcija pritličja).

V vseh prostorih se izvedejo novi tlaki. V vseh prostorih, se izvede talno ogrevanje.

Zamenjajo se vsa okna in vrata.

Bruto tlorisna površina 1. nadstropja obsega 470,11 m² (II. faza).

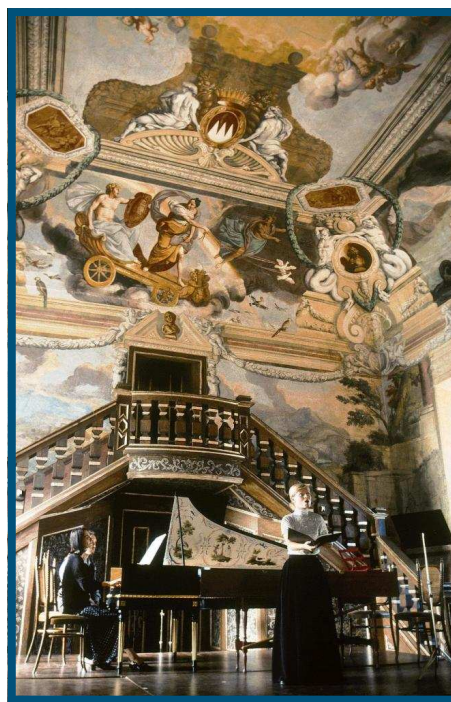
Neto tlorisna površina 1. nadstropja obsega 363,22 m² (II. faza).

3. Ostrešje:

Izvede se sanacija stropne konstrukcije z jeklenimi vezmi, ojačitev stropnikov stropa nad Viteško dvorano, povezovanje objekta v višini medetažnih konstrukcij.

Pregledati je potrebno kompletno leseno strešno konstrukcijo, zamenjati poškodovane lesene nosilne elemente in zaščiti vse lesene elemente s premazom za utrditev in zaščito lesene mase.

V stropno konstrukcijo nad Viteško dvorano se doda toplotna izolacija.



» Operacijo delno financira Evropska unija iz Evropskega sklada za regionalni razvoj ter Ministrstvo za kulturo.. Operacija se izvaja v okviru Operativnega programa krepitev regionalnih razvojnih potencialov za obdobje 2007-2013, razvojne prioritete: Povezovanje naravnih in kulturnih potencialov; prednostne usmeritve 3.2 Mreženje kulturnih potencialov. «

4. Konservatorsko restavratorska dela v Viteški dvorani:

Pred samim začetkom teh del bo potrebno odvzeti vzorce po celem ostenju in stropu za pridobitev podatkov o pigmentih ter različnih premazih, ki so bili v preteklosti dodani poslikavi bodisi za utrditev in čiščenje poslikav, bodisi za uničevanje nastalih mikroorganizmov. Vzoredno bo potrebno z odvzemom vzorcev izdelati in testirati postopek odstanjevanja neustreznih plasti nad originalno poslikavo ter ugotoviti najboljši način utrjevanja poslikav. Za izvedbo del bo potrebno postaviti pomični oder do višine stropa.

Predvideni konservatorsko-restavratorski posegi na stenskih poslikavah:

- zavarovanje lesenega stopnišča na S in J strani dvorane,
- postavitve potrebnih odrov,
- ureditev delovišča,
- dokumentiranje
- preiskave in analize
- interpretacija rezultatov preiskav,
- izvedba konservatorsko restavratorskega posega
- demontaža, obnova in ponovna montaža lesenih stopnišč v dvorani,
- obnova kamnitih portalov, okenskih okvirjev, kamnitih pragov, kordonskega venca.

Načrtovana konservatorsko – restavratorska dela v viteški dvorani bodo brez dvoma najbolj obsežen restavratorski projekt v Sloveniji v zadnjem obdobju ter bodo zaradi pomena dvorane ter obsega poslikav tudi strokovno zahtevna in obenem tudi velika promocija tako za restavratorsko stroko kot tudi za Posavski muzej Brežice in celotno regijo.

