

Gregor Macedoni
Občinski svet MO Novo mesto
Lista GREMO GOR!
Drska 65b
8000 Novo mesto

g. župan Alojzij Muhič
Mestna občina Novo mesto
Seidlova c. 1
8000 Novo mesto

Novo mesto, 9.1.2012

Zadeva: SKLIC IZREDNE SEJE

Dne 3.1.2012 sem prejel Vaš dopis v katerem me kot prvopodpisanega pod zahtevo za sklic izredne seje Občinskega sveta obveščate o svojih ukrepih glede pridobitve gradiva o dogajanju v podjetju in tekočem poslovanju podjetja Zarja, d.o.o.. S presenečenjem ugotavljam, da niste spoštovali predpisov in v poslovniških rokih sklicali izredne seje, za katero ste prejeli popolno zahtevo na seji Občinskega sveta 22.12.2011.

Iz vašega dopisa lahko razberem, da imate željo, da se dogajanje v podjetju in samo poslovanje podjetja Zarja d.o.o. obravnava v prihodnje po pridobitvi gradiva vezanega na podjetje Zarja, d.o.o.. Tako ravnanje me preseneča, saj se zahteva za sklic izredne seje ne nanaša samo na poslovanje enega podjetja ampak na upravljanje in strategijo upravljanja vseh kapitalskih deležev v lasti Mestne občine Novo mesto. Podrobnejše zaveze za ustrezne ukrepe v podjetju Zarja pa smo izpostavljeno predlagali zaradi dogajanja v podjetju o katerem smo obveščeni iz medijev. Zato želimo imeti predstavljene in obravnavane vsaj osnovne cilje, ki jih pri upravljanju deleža v podjetju Zarja, d.o.o. uresničujete kot zakoniti upravitelj premoženja Mestne občine Novo mesto.

Zato vas še enkrat pozivam, da spoštujete določila Poslovnika Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto in nemudoma skličete izredno sejo Občinskega sveta. Verjamem, da bo v prihodnje še veliko gradiv okoli poslovanja podjetja Zarja in kot član Občinskega sveta pričakujem, da bomo z njimi v največji meri seznanjeni. Ne morem pa pristati na dejstvo, da bi nastanek gradiv v prihodnosti lahko pomenil razlog za kršitev določil veljavnega Poslovnika Občinskega sveta. Nenazadnje je v vaših rokah odgovornost za upravljanje kapitalskih deležev v lasti Mestne občine zadnjih 5 let in verjamem, da boste brez težav predstavili, kako ste zasledovali strategijo in cilje upravljanja občinske lastnine v tem obdobju.

S spoštovanjem!

Gregor Macedoni



Priloge: medijske objave

Dular odstopil z direktorskega mesta v Zarji

13.12.2011 | 18:00



Miloš Dular (Foto: B. B.)

Novo mesto - Nadzorni svet stanovanjskega podjetja Zarja, ki je v 68-odst. lasti novomeške občine, je danes sprejel odstopno izjavo direktorja družbe Miloša Dularja. Kot nam je povedal predsednik nadzornikov Miha Božič, ki bo 1. januarja nastopil funkcijo vršilca dolžnosti direktorja Zarje, se je Dular ob odstopu odpovedal kakršnikoli odpravnini, za to potezo pa se je odločil zaradi "osebnih razlogov".

Dular za Dolenjski list danes ni bil dosegljiv, v ozadju njegovega odstopa je več domnevno spornih poslov. Zarja je tako v začetku oktobra kupila dobrih 12 odst. družbe Jelovica, malo kasneje pa še 15 odst., s čimer je postala druga največja lastnica te škofjeloške družbe.

Zarja je delnice v obeh primerih kupila od novomeške družbe Gallino, ki je v lasti Miroslava Dežana in Olivere Maksimović. Koliko je Zarja odštela za nakup slabih 28 odst. družbe, nam predsednik nadzornega sveta ni želel izdati, Dular pa, kot rečeno, ni bil dosegljiv. Je pa Božič potrdil, da je Dular z nakupom prekoračil direktorska pooblastila, ki mu jih daje družbena pogodba in individualna pogodba o zaposlitvi.

Na vprašanje, ali nadzorniki Dularja sumijo oškodovanja premoženja družbe, je Božič še odgovoril, da je za take izjave zdaj še prezgodaj, da pa se bo takoj po nastopu funkcije v.d. direktorja lotil pregleda financ in poslovanja Zarje ter vse morebitne sporne ugotovitve predal pristojnim organom.

Več o zamenjavi v Zarji in njeni povezavi z družbo Gallino v četrtek v tiskani izdaji Dolenjskega lista!

B. Blaić

Odstopil po nakupu

Zarja. Miloš Dular odstopil z mesta direktorja. Pred tem nakup delnic Jelovice.

Jerca Božič Kranjec / Ljubljana

14. 12. 2011, 06:05



Miloš Dular je odstopil iz osebnih razlogov, ki jih ni razkril niti nadzornemu svetu. **(Foto: Jerca Božič Kranjec)**

Novo mesto. Nadzorni svet Zarje, stanovanjskega podjetja, je včeraj sprejel odstopno izjavo direktorja **Miloša Dularja**.

“Odstopno izjavo je podal 29. novembra, in sicer iz osebnih razlogov, ki jih ni želel komentirati,” nam je povedal **Miha Božič**, predsednik nadzornega sveta. Odstop so sprejeli, ker so, kot je pojasnil Božič, tako najboljše zaščitili interese podjetja in lastnikov ter ker v odstopu direktorja ta trenutek vidijo najmanjši strošek.

Kdo je odločal

Prijateljski posli. Zarja je delnice Jelovice kupila od novomeške družbe Gallino, ki je v lasti **Miroslava Dežana** in **Olivere Maksimovič**.

Največji lastnik Zarje je novomeška občina, med manjšimi lastniki pa je denimo župan **Alojzij Muhič**. Na občini sicer trdijo, da z nakupom niso bili seznanjeni.

Vzrok v Jelovici?

Na vprašanje, ali je Dularjev odstop povezan z oktobrskim nakupom delnic Jelovice, ko je Zarja, ki je sicer v večinski lasti mestne občine, postala njen drugi največji lastnik, nam ni odgovoril, dejal je le, da so se na seji pogovarjali tudi o tem nakupu.

O tem, koliko je Zarja odštela za delnice Jelovice, je dejal, da je še prezgodaj govoriti, ker nekatere stvari še niso popolnoma jasne. Knjigovodska vrednost delnic, do katerih je prišla Zarja, je sicer nekaj več kot pet milijonov evrov.

Poslovne skrivnosti

Tudi na vprašanji, ali je Dular pri omenjenem nakupu presegel pooblastila in do kakšne vrednosti se lahko po družbeni pogodbi direktor sam odloča o nakupu, je Božič odgovoril, da ne more razkriti poslovnih skrivnosti.

O odstopu in omenjenem nakupu delnic smo želeli govoriti tudi z Dularjem, a včeraj po telefonu ni bil dosegljiv.

Dular ni več direktor novomeške Zarje

[Slovenija](#) - četrtek, 15.12.2011 Tekst: jk

Novo mesto - Z mesta direktorja novomeškega stanovanjskega podjetja Zarja, ki je pred mesecem dni za neznano vsoto kupilo skoraj 28-odstotni delež v podjetju Jelovica, je odstopil Miloš Dular. Slednji za medije izjav ne daje, odstopil pa naj bi zaradi osebnih razlogov in brez odpravnine.



Z nakupom 400.000 delnic Jelovice za neznano vsoto naj bi direktor novomeškega stanovanjskega podjetja Zarja Miloš Dular, ki je včeraj podal odstopno izjavo, prekoračil svoja pooblastila.

"Naslednji teden se bo sestal nadzorni odbor, kjer bomo določili vršilca dolžnosti direktorja do novega razpisa. V tem obdobju bo seveda narejena tudi celovita analiza poslovanja," je dejal **Miha Božič**, predsednik nadzornega sveta Zarje. Nadzorniki bodo seveda pod drobnogled vzeli tudi nakup 400.000 delnic škofjeloške Jelovice, saj naj bi Dular s tem nakupom kršil svoja pooblastila.

"Trenutno pa še ne moremo z gotovostjo trditi, da je bila s tem nakupom podjetju povzročena škoda, saj ne vemo, koliko denarja je bilo za te delnice odštetega. Če je ta znesek več milijonov, potem bi se direktor moral o tem gotovo posvetovati z nadzornim organom družbe," je še dejal Božič in dodal, da je podjetje sicer v solidni poslovni kondiciji in da dobro opravlja dejavnosti, za katere je bilo ustanovljeno.

Pred kakšnim mesecem dni smo namreč pisali, da je podjetje Zarja, ki je s 67,9 odstotka v večinski lasti novomeške občine, v dveh nakupih pridobilo nekaj manj kot 28 odstotkov delnic podjetja Jelovica. Zarja je tako postala drugi največji lastnik tega podjetja, po Dularjevih besedah pa naj bi šlo za dolgoročno naložbo. Koliko je Zarja odštela za slabih 28 odstotkov Jelovice, ni znano, je pa knjigovodska vrednost delnice decembra lani znašala 12,6 evra. Zarji je sicer delnice v obeh primerih prodala družba Gallino, last Miroslava Dežana in Oliverja Maksimoviča. Uradne povezave med obema osebama in Dularjem ni, po govoricah sodeč pa naj bi se med seboj dobro poznali.

Podjetje Zarja sicer upravlja 15,5 milijona evrov premoženja, lani pa imela pri poslovanju 4,5 milijona evrov prihodkov, od tega 50.000 evrov čistega dobička v lanskem obračunskem obdobju.

http://www.radiokrka.com/poglej_clanek.asp?ID_clanka=160113

15.12.2011 15:13:44

Miloš Dular: protikorupcijska komisija ima vse

Miloš Dular, ki je odstopil z mesta direktorja Zarje, je za Radio Krka povedal, da je bil v preteklih letih tarča številnih obtožb, ki so se izkazale za neresnične. Odgovor so posredovali tudi z MO Novo mesto.



Poročali smo, da je dosedanji direktor novomeškega stanovanjskega podjetja Zarja Miloš Dular odstopil. Funkcijo vršilca dolžnosti direktorja bo s 1. januarjem prihodnje leto prevzel predsednik Nadzornega sveta Miha Božič.

Danes je **Miloš Dular** za *Radio Krka* potrdil, da je odstopil iz osebnih razlogov. Pravi, da je moral zadnje mesece večkrat pojasnjevati obtožbe iz anonimk, ki so romale na pristojne institucije. Na koncu pa se je vedno izkazalo, da ni bilo nikakršnih nepravilnosti, pravi Dular.

Tako je tudi na podlagi zadnje anonimke Komisiji za preprečevanje korupcije posredoval vse pogodbe in potrebne priloge z obrazložitvijo obtožb. Meni pa, da so obtožbe iz anonimke nekorektne. Kakšna je krivda, če sploh je, zato prepušča pristojnim organom.

Zarja

Tretja menjava v enem tednu

Dularjevo mesto kot v. d. zasedel Božič, po enem tednu pa Fabjanova.

Jerca Božič Kranjec / Novo mesto

11. 1. 2012, 06:55



Jožica Fabjan namerava še naprej ostati desna roka Rafka Križmana, direktorja Komunale Novo mesto. **(Foto: Jerca Božič Kranjec)**

Jožica Fabjan je včeraj postala nova vršilka dolžnosti (v. d.) direktorja Zarje. Na tem mestu je zamenjala **Miho Božiča**, ki je vodenje Zarje prevzel po odstopu **Miloša Dularja**, a je to delo opravljal le en teden. Božič naj bi ji mesto prepustil iz zdravstvenih razlogov.

Napoveduje revizijo

Vseh podrobnosti v zvezi s spornimi posli Zarje, predvsem nakupom delnic Jelovice, zaradi katerih je Dular odstopil, Fabjanova po prvem dnevu vodenja Zarje, kot je dejala, še ne pozna. *“Smo pa na sestanku z zaposlenimi določili smer nadaljnjega dela, določila sem nosilce nalog ter jih opredelila z roki in odgovornostmi,”* nam je povedala.

Sodelavce je obenem zadolžila, naj zberejo ponudbe revizijskih hiš. *“Revizija bo pravilen začetek, da dobim realno sliko,”* je prepričana. Na vprašanje, ali sta zaradi spornih poslov v Zarji morda na vidiku stečaj ali prisilna poravnava, nam je odgovorila, da sploh ne. *“Med zaposlenimi vlada pozitivno vzdušje, sproti me obveščajo o vsej problematiki,”* je dodala.

Kmalu bo razpis

Čez dva tedna namerava razpisati prosto delovno mesto direktorja, ki ga bo nato izbral nadzorni svet. *“Sama se na to mesto ne bom javila, saj nameravam ostati na Komunali Novo mesto, kjer bom svoje delo opravljala tudi v času, ko bom začasno vodila Zarjo,”* je še povedala.