V postopku priprave Strategije reševanja romske tematike v Mestni občini Novo mesto za obdobje 2013 – 2020 je bilo ugotovljeno, da se lokacija nekdanjega »Odlagališča odpadkov Žabjak« nahaja na območju stavbnih zemljišč, ki so bila z uveljavitvijo OPN predvidena za širitev romskega naselja Brezje v enoti urejanja prostora NM/6-OPPN-b - OPPN Stanovanjsko naselje Brezje 2 (Karta 1).



Karta 1. Območje OPPN Stanovanjsko naselje Brezje 2

Načrtovane površine za ureditev Stanovanjskega naselja Brezje 2 naj bi zadoščale za preselitev obstoječih gospodinjstev iz območja Žabjaka. Vendar se je po letu 2010 izkazalo, da Krajevna skupnost Bučna vas izrazito nasprotuje kakršnikoli širitvi naselja Brezje. Zato je Mestna občina Novo mesto pripravila in sprejela strategijo reševanja romske tematike, ki predvideva ureditev romskega naselja Žabjak za obstoječe stanovalce. V letošnjem letu se pričenja priprava prostorskega načrta za prostorsko ureditev Žabjaka, ki bo zajemal območje južno od Mirnopeške ceste, v delu pa tudi območje Brezij na severni strani Mirnopeške ceste, saj je skladno s sprejeto strategijo potrebno v prostor umestiti tudi javne programe, ki bodo pospešili proces integracije. Izkušnje MO Murska sobota kažejo, da je pri integraciji zelo pomembna večja zelena površina namenjena športnim in drugim dejavnostim. Ob Mirnopeški cesti bi bila lahko takšna površina urejena na prostoru namenjena širitvi stanovanjskega naselja Brezje 2 (prikaz Karta 1.). V okviru strokovnih podlag bo proučeno stanje opuščene in delno sanirane deponije komunalnih odpadkov. Sondiranje v tem trenutku ni nujno potrebno, saj je bil za opuščeno deponijo v letu 1986 izdelan Sanacijski program za odlagališče odpadkov Žabjak, ki zelo jasno prikazuje lego in profile odlagališča. Sanacijski program je bil izveden najmanj do faze dovoza prekrivnega materiala in humusiranja. V okviru strokovnih podlag bomo preverili obstoječe vplive odlagališča na okolje, zlasti vpliv na vode in zrak. Hkrati se bo ocenila primernost morebitne rabe navedenih površin za namen urejanja zelenih površin. Če se bo izkazalo, da deponija še vedno predstavlja nevarnost za okolico bo treba pristopiti k obsežnejšim raziskavam, pripraviti nov sanacijski program in zagotoviti potrebna sredstva za izvedbo.

Pripravil:

Izidor JERALA, podsekretar za prostorsko načrtovanje

Mojca TAVČAR,
VODJA URADA

dr. Vida ČADONIČ ŠPELIČ,
DIREKTORICA OBČINSKE UPRAVE

S strani občinskih svetnikov je bila podana pobuda, da se razišče trenutno stanje tistega dela naselja Brezje, kjer je bilo nekoč smetišče. Podana je bila pobuda o raziskavi območja, kjer je bilo to smetišče locirano in v primeru morebitne ekološke oporečnosti zemljišča tudi saniramo.

Stališe do predloga: Predlog se upošteva. Glavni uporabni vir o smetišču, ki je služilo širšemu območju Novega mesta kot deponija za vse vrste odpadkov brez ločevanja je Sanacijski program za odlagališče odpadkov Komunale Novo mesto iz leta 1986, ki pa ni bil kasneje realiziran. Po podatkih iz gradiva so na smetišče prenehali odlagati komunalne odpadke 1982 leta, štiri leta kasneje, pa so prekinili z dovozom gošč iz čistilne naprave. V tem obdobju je bila po zazidalnem načrtu tudi predvidena gradnja romskega naselja, kar je bil tudi eden izmed glavnih vzrokov za zaprtje odlagališča. Za obratovanje je v tistem času zadoščalo le priglasitev del.

Smetišče je obsegalo površino 22.860m2. Debelina odloženih odpadkov je bila od 2-10 m. Odpadki so vsebovali komunalne, industrijske, gradbene odpadke, gošče s čistilnih naprav itd. Že takrat je bilo ugotovljeno, da prihaja do izpiranja škodljivih snovi, kar je imelo za posledico močno onesnaženje bližnjega potoka Bezgovec. Izkopanih je bilo pet lagun, ki so bile kasneje zapolnjene z goščo iz čistilnih naprav.

Po pregledanem arhivskemu gradivu in dejstvu, da na območju smetišča stojijo nelegalne stanovanjske stavbe in, da je južno od smetišča romsko naselje Brezje bi morale pristojne službe pripraviti ustrezno strokovno mnenje o varnem bivanju. V kolikor se bo ugotovilo, da prostor in okolica niso primerni za bivanje in da okoliškim prebivalcem grozi neposredna nevarnost za zdravje, bo potrebno pripraviti predlog sanacijskih ukrepov.