

Spodkopavanje temeljev na Glavnem trgu

Gradbinec Mestne občine Novo mesto nam je spodkopal kamnite temelje in odstranil vse, kar je bilo utrjenega ob hiši. Brez vsakega soglasja nas lastnikov za kakršenkoli poseg in v naši odsotnosti. V globino 1,2 metra in v obsegu ene tretjine celotne širine staromeščanske hiše, kot je razvidno iz fotografij. Hiša je bila po podatkih GURS zgrajena leta 1850 in je zavarovana v okviru kulturnega spomenika Novo mesto – mestno jedro.

Fotografije 1 do 5 prikazujejo odkop, opravljen dne 9.6.2018 do vogala, fotografiji 7 in 8 pa 13.6.2018 začeti odkop kamnitih temeljev ob istem vogalu hiše še vzdolžno, ko je mladi delovodja CGP-ja kljub izrecni prepovedi arogantno in agresivno gnal delavce naj vrtajo in kopljejo naprej. Kot da ima v imenu občine vesoljno pravico drugemu spodkopavati temelje hiše.

Fotografije in mnenje sodne izvedenke dokazujejo, da so bili odkopi in preboj pri naši hiši izvedeni v nasprotju s tehničnimi predpisi in da je zaradi gradbenega posega občine potrebna strokovna ojačitev temeljev.

Sanacijo nestrokovnega odkopa je investitorica – Mestna Občina Novo mesto v izjavi za članek v zadnjem Dolenjskem listu neutemeljeno odklonila. Nima pravice odprave škodljivih posledic svoje gradnje valiti na lastnike hiš, četudi se je eden od lastnikov – gospod Smodiš odločil sam financirati dodatne temelje svoje kavarne. Če MO trdi, da so »nekateri« lastniki z izvajalcem že sklenili zasebne pogodbe za hkratno sanacijo konstrukcije stavb, in uspešno izvedli sanacijo, naj navede, kdo so te osebe, da bomo to lahko preverili.

Tudi ni bila resnična izjava Mestne občine Novo mesto, da je sklenila z lastnikom Pečarjem dogovor. Kljub njegovemu izrecnemu nasprotovanju je CGP ob navzočnosti varnostnika odbijal od zidu kamne, na katerih stoji nosilni zid njihove dve stoletji stare hiše. Tudi to je bil očiten protipraven poseg v zasebno lastnino drugega.

CGP d.d. ravna nestrokovno in škodljivo, ko predele globokih odkopov ob hišah ali pod njim po učvrstitvi priključkov zgolj zasuje s peskom in nanj položi finalni tlak.

Globina odkopov pri nižje ležečih hišah doslej ni bila le 20 cm. Na priloženih fotografijah je moč premeriti npr. globino odkopa pri stavbi Müller, in sicer je bila 50 cm in več. Skoraj ob vsaki hiši so bili vgrajeni v neposredno bližino veliki jaški in zanje izvršeni odkopi v globino cca enega metra. Večina odkopov pa je bila izvedena vertikalno v liniji zidu, čeprav to po priloženem elektronskem pismu arhitekta prof. Jurija Kobeta ni pravilno in bi se morali izvajati največ pod kotom 45°. CGP je torej izvedel več nestrokovnih in za nastanek škode nevarnih odkopov.

ZVKDS in inšpekciji pa se delajo kot da nič ne vidijo.

Pavšalna pisna soglasja za priključke in posege občina lastniku ponudi v podpis, ko so stroji že tik pred njegovo stavbo s pojasnilom, da se zelo mudi in da bodo za nove priključke brezplačno obogatili, čeprav bi soglasja morali pridobiti še preden so z realizacijo projekta pričeli. Ker morajo z deli hitro nadaljevati, te opozorijo, da boš sicer ostal edini nepriklopljen, kar je navadno izsiljevanje. Ne dajo ti primerne časa za razmislek in posvet s strokovnjakom gradbene stroke. Zasledujejo le čim hitrejšo izvedbo del in z globokimi odkopi, ki jih brez strokovne sanacije le zasipajo s peskom, povzročajo nevarnost posedanja in pok. Na pritožbe lastnikov pa odgovarjajo, da boš lahko vložil zahtevek, če bo kaka škoda, ker vedo, da bo kasneje, po končanju del, skoraj nemogoče dokazati, ali gre za posledice nestrokovnih odkopov in prebojev ali pa posledice same visoke starosti stavb.

Novo mesto, dne 27.6.2018

Tatjana Sitar

