



**OBČINA TRBOVLJE**  
**ODDELEK ZA PREMOŽENJSKE**  
**ZADEVE**

Mestni trg 4, 1420 TRBOVLJE

tel.: 0356/34-800, faks: 0356/27-986, [obcina.trbovlje@trbovlje.si](mailto:obcina.trbovlje@trbovlje.si)

Številka:478-3/2023-7

Datum: 28. 2. 2023

Občina Trbovlje, Mestni trg 4, 1420 Trbovlje na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) ter Letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Trbovlje za leto 2023 (UVZ, št. 28/2022) objavlja

**2. JAVNO DRAŽBO**  
**za prodajo nepremičnine**

**I. Naziv in sedež organizatorja javne dražbe:**

Občina Trbovlje, Mestni trg 4, 1420 Trbovlje.

**II. Opis predmeta javne dražbe in izklicna vrednost:**

**Stanovanje** na naslovu **Keršičeva cesta 21 a** v Trbovljah, z identifikacijskim znakom del stavbe 1871-3452-33. Površina dela stavbe znaša v GURS 34,60 m<sup>2</sup>, nahaja pa se na parc. št. 755/43 k. o. 1871 Trbovlje. Stanovanje je prosto najemnikov.

**Izklicna vrednost: 29.040,00 EUR**

**III. Kraj, datum in čas izvedbe javne dražbe:**

Javna dražba se bo vršila v prostorih Občine Trbovlje, Mestni trg 4, Trbovlje, v **sejni sobi**, ki se nahaja v drugem nadstropju Občinske zgradbe, in sicer dne **20. 3. 2023, ob 13.00 uri**.

**IV. Najnižji znesek višanja:**

Najnižji znesek višanja kupnine za nepremičnino je 200,00 EUR.

**V. Vrsta pravnega posla, ki je predmet javne dražbe:**

Vrsta pravnega posla je prodajna pogodba, katero bo moral najuspešnejši dražitelj podpisati v roku 15 dni po zaključku javne dražbe.

**VI. Način in rok plačila:**

Kupnina se mora plačati v roku 8 dni (fizična oseba) oz. v roku 30 dni (pravna oseba) od sklenitve prodajne pogodbe na transakcijski račun, ki bo naveden v kupoprodajni pogodbi.

## **VII. Višina varščine:**

Dražitelji morajo najkasneje 1 delovni dan pred začetkom javne dražbe, to je **do vključno 17. 3. 2023, vplačati varščino** v višini 1% od navedene izklicne vrednosti tj. 290,40 EUR, in sicer na transakcijski račun Občine Trbovlje z naslednjimi podatki:

- koda namena: ADVA
- namen: varščina
- BIC banka prejemnika: BSLJSI2X
- IBAN: SI56013290100018122 odprt pri Banki Slovenije
- referenca: SI00 001-2010000
- ime in naslov: proračun Občine Trbovlje

## **VIII. Vrnitev, vračunanje ali zadržanje varščine:**

Uspelemu dražitelju se bo vplačana varščina vštela v kupnino, neuspelim dražiteljem pa bo brezobrestno vrnjena v roku 10 dni po opravljeni dražbi.

Dražiteljem, ki bodo vplačali varščino, se varščina zadrži v naslednjih primerih:

- v kolikor se javne dražbe ne udeležijo,
- ne pristopijo k dražbi,
- pred draženjem odstopijo,
- v kolikor kljub udeležbi na dražbi, ne bodo pripravljene kupiti nepremičnine niti po izklicni vrednosti,
- če uspeli dražitelj ne podpiše pogodbe v roku 15 dni po dražbi in
- če uspeli dražitelj v roku ne plača kupnine.

## **IX. Pogoji za udeležbo na javni dražbi:**

- Na dražbi lahko sodelujejo pravne ali fizične osebe, ki skladno s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin, kar preveri vsak ponudnik zase.
- Dražitelji morajo pred pričetkom dražbe za nepremičnino obvezno predložiti spodaj našteje dokumente v slovenskem jeziku, v nasprotnem primeru ne morejo pristopiti k dražbi (v tem primeru se morebiti vplačana varščina zadržati!):
  - Osebni dokument s fotografijo na vpogled (fizične osebe, s. p.-ji, zastopniki pravnih oseb in pooblaščenca), s katerim je možno dražitelja identificirati,
  - potrdilo o vplačilu varščine iz katere je razviden datum in ura vplačila varščine s prikazano celotno številko TRR računa in navedbo banke za primer vračila varščine,
  - davčno številko oz. ID številko za DDV, EMŠO oz. matično številko in kontaktno telefonsko številko,
  - **pravne osebe in samostojni podjetniki:** izpisek iz Sodnega/Poslovnega registra oz. izpisek iz Registra društev pri upravni enoti (v primeru, da je dražitelj društvo) in original potrdilo Finančne uprave RS – Finančnega urada o plačanih davkih in prispevkih, dokazili ne smeta biti starejši od 30 dni,
  - pooblaščenca morajo pred pričetkom javne dražbe predložiti original pisno overjeno pooblastilo, ki se nanaša na predmet javne dražbe in osebni dokument na vpogled.
- Državljeni oziroma pravne osebe držav izven Slovenije morajo predložiti dokazila, ki jih izdajajo institucije v njihovih državah, ki so enakovredne institucijam, od katerih se zahtevajo dokazila za slovenske državljane oziroma pravne osebe. V kolikor takšnih dokazil – potrdila o plačanih davkih in prispevkih ne morejo dobiti, pa

morajo predložiti lastno izjavo overjeno pri notarju, s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavijo, da imajo plačane davke in prispevke.

- Na javni dražbi kot dražitelji ne morejo sodelovati člani komisije ter z njimi povezane osebe. **Za povezano osebo se štejejo:**
  - fizična oseba, ki je s članom komisije v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranski vrsti pa do tretjega kolena, ali ki je s članom komisije ali cenilcem v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali neskljenjeni partnerski zvezi ali v svaštvu do drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oziroma partnerska zveza prenehala ali ne,
  - fizična oseba, ki je s članom komisije v odnosu skrbništva ali posvojenca oziroma posvojitelja,
  - pravna oseba, v kapitalu katere ima član komisije delež večji od 50 odstotkov in
  - druge osebe, s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnem koli pravnem temelju povezan član komisije, tako da zaradi te povezave obstaja dvom o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije člana komisije ali cenilca.
- Najugodnejši dražitelj bo moral pred sklenitvijo pogodbe podati pisno izjavo, da ni povezana oseba iz prejšnje alineje.
- V Komisijo za vodenje in nadzor postopkov pridobivanja, razpolaganja in upravljanja s stvarnim premoženjem Občine Trbovlje so s sklepom župana imenovani Jana ŠKORJANC ŠTRAKL, kot predsednica komisije, Živa ZAJC kot namestnica predsednice komisije ter člani Tadej ŠPITALAR, Polona SCHMIT, Miran SKOBE, Aleksandra KOVAČ in Boštjan ŠPEGLIČ.

#### **X. Druga obvestila, pogoji in pravila javne dražbe:**

- Nepremičnina je naprodaj po načelu videno-kupljeno. Prodajalec ne prevzema nobenih obveznosti oz. odgovornosti iz morebiti drugače kasneje ugotovljenih površin nepremičnine, ki je že vpisana v zemljiški kataster in/ali kataster stavb. Prodajalec ne prevzema nobene odgovornosti v primeru, da si kupec nepremičnine pred nakupom ne ogleda.
- Če dva ali več dražiteljev hkrati ponudi izklicno vrednost ali enako ceno v katerem od nadaljnjih korakov dražbe, se šteje, da je uspel tisti ponudnik, za katerega je iz potrdila o vplačani varščini izkazano, da je prvi vplačal varščino.
- Davščine v izklicno ceno niso zajete in jih plača kupec.
- Kupec je dolžan plačati davek na promet nepremičnin in stroške overitve pogodbe. Kupec poravnava tudi vse stroške v zvezi s prenosom lastninske pravice, vključno z notarskimi stroški. Nepremičnina se bo kupcu izročila v last po prejemu celotne kupnine, zemljiškoknjižno dovolilo pa se bo kupcu izdalo po plačilu celotne kupnine in plačilu davka na promet z nepremičninami.
- Dražitelj je vezan na svojo ponudbo, dokler ni podana višja ponudba. Na javni dražbi uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno.
- Javna dražba za nepremičnino je končana, ko voditelj dražbe trikrat ponovi isto najvišjo ponudbo.
- Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati dokler ni zaključen zapisnik o poteku javne dražbe.

## **XI. Informacije:**

Za vse dodatne informacije o pogojih javne dražbe in natančnejše podatke o nepremičnini lahko interesenti dobijo na telefon: 03 56 27 984 (Živa ZAJC) ali na elektronskem naslovu: ziva.zajc@trbovlje.si. Ogljed nepremičnine je mogoč po dogovoru.

## **XII. Ustavitev postopka:**

Predstojnik Občine Trbovlje ali Komisija za vodenje postopkov pridobivanja, razpolaganja in upravljanja s stvarnim premoženjem s soglasjem predstojnika Občine Trbovlje lahko do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti postopek prodaje ustavi, pri čemer se dražiteljem povrne vplačana varščina, brez zamudnih obresti.



**OBČINA TRBOVLJE**  
**župan mag. Zoran POZNIČ**